CONSORZIO DI BONIFICA DELLA VENEZIA GIULIA

*** * ***

N. 108/26

ESTRATTO DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno duemilaventisei, il giorno di **venerdì diciotto** del mese di **settembre** (18/09/2026), alle ore 11:00, con inviti diramati con nota prot. n. 2185 di data 11/09/2026 si è riunita la Deputazione Amministrativa ai sensi dell'articolo 13 dello Statuto consorziale.

PRESIDENTE:	**P**	**A**
Enzo LORENZON	x	
VICE PRESIDENTE:		
Fabio COSER	x	
RAPPRESENTANTE COMUNI:		
Cristina VISINTIN	x da remoto	

CONSIGLIERI:	**P**	**A**
Italo DEFFENDI	x	
Carlo Antonio FERUGLIO	X	
Livio GAGGIOLI		x
Fabio LORENZON	x	
PRESIDENTE REVISORI		
Vittorio PELLA	x	

Assistono alla seduta con funzioni di Segretario il dr. Daniele Luis, Direttore del Consorzio e il Direttore Amministrativo dr.ssa Laura Giorgieri.

Il p.i. Enzo Lorenzon nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

- omissis -

Si pone in trattazione il seguente:

O G G E T T O

12° punto all'o.d.g.
ALIENAZIONI E CONCESSIONI

Alienazione delle pp.cc. 393 e 395 del Comune Amministrativo di Monfalcone e Censuario di San Polo

Istanza di acquisto della Ditta:
Korosec Vasil di Monfalcone

Su proposta del Presidente, la Deputazione Amministrativa,

PREMESSO,

CHE il Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia è proprietario delle pp.cc. 393 acque fondiario di mq. 74 e p.c. 395 seminativi cl. 4ª di mq. 30 - F.M. 1, site nel Comune Amministrativo di Monfalcone e Censuario di San Polo, iscritte alla P.T.Web 834 c.t. 1°;

CHE il Consorzio di Bonifica della Venezia Giulia è proprietario delle pp.cc. 393 acque fondiario di mq. 74 e p.c. 395 seminativi cl. 4ª di mq. 30 - F.M. 1, site nel Comune Amministrativo di Monfalcone e Censuario di San Polo, iscritte alla P.T.Web 834 c.t. 1°;

VISTA la deliberazione della Deputazione Amministrativa n. 167/05 dd. 21/12/05 che stabilisce i prezzi di riferimento ed individua una linea di indirizzo generale secondo cui strutturare le determinazioni puntuali dei prezzi minimi di vendita, oltre che sulla base della destinazione urbanistica anche considerando il deprezzamento, o meno, del valore per l'impatto di particolari situazioni in loco o in presenza di vincoli di varia natura;

ACCERTATA, presso il Comune di Monfalcone, la destinazione urbanistica dell'area di cui trattasi;

RAVVISATO che il Signor Korosec Vasil, con nota di cui al prot. 2184 dd. 11.09.2026 ha accettato il prezzo di vendita nella misura di €/mq. 20,00.- per una superficie totale di mq. 104 ed un importo complessivo di € 2.080,00.-;

RITENUTA l'operazione economicamente conveniente;

VISTA l'inesistenza verso terzi di diritti di prelazione;

VISTO lo Statuto;

ciò premesso, all'unanimità dei presenti

D E L I B E R A

- **di considerare** le premesse parte integrante del presente atto;

- **di vendere** al Signor: **KOROSEC VASIL**
  C.F. omissis
  nato a omissis
  residente a omissis
  che acquista per sè o per persona o Società dallo stesso indicata in sede di stipula dell'atto di compravendita la seguente particella:

  la p.c. 393 acque fondiario di mq. 74 e **la p.c. 395** seminativo cl. 4ª di mq. 30 site nel Comune Amministrativo di Monfalcone e Censuario di San Polo - F.M. 1 iscritte in P.T.Web 834 c.t. 1°, al prezzo unitario di €/mq. 20,00.- per un importo complessivo di € 2.080,00.-, con accollo da parte dell'acquirente delle spese inerenti e conseguenti all'alienazione (rilievi topografici, visure tavolari e catastali, spese di contratto e registrazione, certificato di destinazione urbanistica, ecc.);

- **di sottoscrivere** il conseguente contratto di compravendita secondo le risultanze del piano di frazionamento e gli atti eventualmente necessari, oltreché riscuotere e quietanzare la somma derivante dall'operazione in argomento, la quale sarà introitata sul cap. 13/Entrate/ Competenza/Esercizio Finanziario 2026.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO
(f.to p.ind. Enzo Lorenzon)	(f.to dr. Daniele Luis)